



LEGENDA

- LIMITE
- limita zona studiata
 - limita proprietati ce au generat PUZ (SC Novis SRL)
 - servitute de trecere
 - limite proprietati invecinate
 - teren aflat in litigiu cu proprietar teren str.George Cosbuc nr.10
 - in instanta- dosar nr.1081/119/2015
 - executare silita-demolare cladire
- cladiri invecinate
- Monument istoric PH-II-m-A 16252 "Casa cu pravalie Ilie Lumanararu"-demolat
 - Monument istoric PH-II-m-B 16291 Casa N.Parvulescu
- zona de servicii
- zona centru civic
- interdictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD)
- Zona cai de comunicatii

S teren studiat=4.400mp

S teren NCP120855 =690 mp-din masuratori
S teren NCP 131 559=401 mp -din masuratori
Ac spatiu comercial PROPUS=621mp
Ac total=Ad spatiu comercial existent=367.99 mp-se desfiinteaza
POT=50%-CONFORM PUG-UTR N22
POT PROPUS =90% PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 690 MP
CUT=1,5-CONFORM PUG-UTR N 22
CUT PROPUS =2-PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 690 MP

regim maxim de inaltime propus P+2E

1.RETRAGERILE FATA DE LIMITELE LATERALE SI SPATE COINCID CU LIMITA DE PROPRIETATE, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 690 MP
2.INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI, CONFORM PUG, PENTRU TERENUL DE 401 MP SE MENTIN

--- aliniament PROPUS fata de ax str George Cosbuc 7,00 m
--- regim de aliniere fata ax de str George Cosbuc 10,00 m

PLAN REGLEMENTARI, SC 1/500



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374				Beneficiar:	Proiect nr:
SC NOVIS SRL				SC NOVIS SRL	42020
Arhitect	arh.Ana-Maria Kelesidis	Scara	1:500	PUZ MODIFICARE INDICATORII URBANISTICI (POT si CUT) REGION DE ALIMENTE si ALIMENTAT UTR N22 mun. PLOESTI strada George Cosbuc , nr.18-20, respectiv 16 A	Faza:
SEF PROIECT	arh.Ana-Maria Kelesidis				SO
PROIECTAT	arh.Ana-Maria Kelesidis				A3
DESENAT	arh.Ana-Maria Kelesidis				
PLAN REGLEMENTARI					